



JUST. NORMATIVA PARCELA 1	S/ Normas	S/ Proyecto
TIPO DE EDIFICACIÓN	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SUP. PARCELA MÍNIMA	800,00 m2	898,00 m2
OCUPACION MAX.	(25%) 200,00 m2	(21,50%) 193,10 m2
EDIFICABILIDAD MAX.	(0,25 m2/m2s) 200,00 m2t	(0,223 m2/m2s) 200,40 m2t
ALTURA MÁXIMA	2 PLANTAS (7,00 m.)	1 PLANTA (3,30 m.)
LONGITUD DE FACHADA	6,00 m	67,60 m
RETRANQUEOS	4,00 m. a vial 4,00 m. a linderos 3,00 m. a un linde	4,00 m. (mínimo) 4,00 m. (mínimo) 3,00 m. (mínimo)

JUST. NORMATIVA PARCELA 2	S/ Normas	S/ Proyecto
TIPO DE EDIFICACIÓN	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SUP. PARCELA MÍNIMA	800,00 m2	800,00 m2
OCUPACION MAX.	(25%) 200,00 m2	(24,85%) 198,80 m2
EDIFICABILIDAD MAX.	(0,25 m2/m2s) 200,00 m2t	(0,253 m2/m2s) 202,60 m2t
ALTURA MÁXIMA	2 PLANTAS (7,00 m.)	1 PLANTA (3,30 m.)
LONGITUD DE FACHADA	6,00 m	81,80 m
RETRANQUEOS	4,00 m. a vial 4,00 m. a linderos 3,00 m. a un linde	4,00 m. (mínimo) 4,00 m. (mínimo) 3,00 m. (mínimo)

JUST. NORMATIVA PARCELA 3	S/ Normas	S/ Proyecto
TIPO DE EDIFICACIÓN	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SUP. PARCELA MÍNIMA	800,00 m2	833,00 m2
OCUPACION MAX.	(25%) 200,00 m2	(23,85%) 198,80 m2
EDIFICABILIDAD MAX.	(0,25 m2/m2s) 200,00 m2t	(0,243 m2/m2s) 202,60 m2t
ALTURA MÁXIMA	2 PLANTAS (7,00 m.)	1 PLANTA (3,30 m.)
LONGITUD DE FACHADA	6,00 m	81,80 m
RETRANQUEOS	4,00 m. a vial 4,00 m. a linderos 3,00 m. a un linde	4,00 m. (mínimo) 4,00 m. (mínimo) 3,00 m. (mínimo)

JUST. NORMATIVA PARCELA 4	S/ Normas	S/ Proyecto
TIPO DE EDIFICACIÓN	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SUP. PARCELA MÍNIMA	800,00 m2	882,00 m2
OCUPACION MAX.	(25%) 200,00 m2	(22,50%) 198,80 m2
EDIFICABILIDAD MAX.	(0,25 m2/m2s) 200,00 m2t	(0,2297 m2/m2s) 202,60 m2t
ALTURA MÁXIMA	2 PLANTAS (7,00 m.)	1 PLANTA (3,30 m.)
LONGITUD DE FACHADA	6,00 m	81,80 m
RETRANQUEOS	4,00 m. a vial 4,00 m. a linderos 3,00 m. a un linde	4,00 m. (mínimo) 4,00 m. (mínimo) 3,00 m. (mínimo)

JUST. NORMATIVA PARCELA 5	S/ Normas	S/ Proyecto
TIPO DE EDIFICACIÓN	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SUP. PARCELA MÍNIMA	800,00 m2	919,00 m2
OCUPACION MAX.	(25%) 200,00 m2	(21,63%) 198,80 m2
EDIFICABILIDAD MAX.	(0,25 m2/m2s) 200,00 m2t	(0,220 m2/m2s) 202,60 m2t
ALTURA MÁXIMA	2 PLANTAS (7,00 m.)	1 PLANTA (3,30 m.)
LONGITUD DE FACHADA	6,00 m	81,80 m
RETRANQUEOS	4,00 m. a vial 4,00 m. a linderos 3,00 m. a un linde	4,00 m. (mínimo) 4,00 m. (mínimo) 3,00 m. (mínimo)

JUST. NORMATIVA PARCELA 6	S/ Normas	S/ Proyecto
TIPO DE EDIFICACIÓN	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SUP. PARCELA MÍNIMA	800,00 m2	803,00 m2
OCUPACION MAX.	(25%) 200,00 m2	(24,92%) 197,00 m2
EDIFICABILIDAD MAX.	(0,25 m2/m2s) 200,00 m2t	(0,236 m2/m2s) 189,65 m2t
ALTURA MÁXIMA	2 PLANTAS (7,00 m.)	1 PLANTA (3,30 m.)
LONGITUD DE FACHADA	6,00 m	67,20 m
RETRANQUEOS	4,00 m. a vial 4,00 m. a linderos 3,00 m. a un linde	4,00 m. (mínimo) 4,00 m. (mínimo) 3,00 m. (mínimo)

JUST. NORMATIVA PARCELA 7	S/ Normas	S/ Proyecto
TIPO DE EDIFICACIÓN	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SUP. PARCELA MÍNIMA	800,00 m2	800,00 m2
OCUPACION MAX.	(25%) 200,00 m2	(24,14%) 193,10 m2
EDIFICABILIDAD MAX.	(0,25 m2/m2s) 200,00 m2t	(0,25 m2/m2s) 200,40 m2t
ALTURA MÁXIMA	2 PLANTAS (7,00 m.)	1 PLANTA (3,30 m.)
LONGITUD DE FACHADA	6,00 m	67,60 m
RETRANQUEOS	4,00 m. a vial 4,00 m. a linderos 3,00 m. a un linde	4,00 m. (mínimo) 4,00 m. (mínimo) 3,00 m. (mínimo)

JUST. NORMATIVA PARCELA 8	S/ Normas	S/ Proyecto
TIPO DE EDIFICACIÓN	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	(VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SUP. PARCELA MÍNIMA	800,00 m2	870,00 m2
OCUPACION MAX.	(25%) 200,00 m2	(24,70%) 214,90 m2
EDIFICABILIDAD MAX.	(0,25 m2/m2s) 200,00 m2t	(0,239 m2/m2s) 202,60 m2t
ALTURA MÁXIMA	2 PLANTAS (7,00 m.)	1 PLANTA (3,30 m.)
LONGITUD DE FACHADA	6,00 m	81,80 m
RETRANQUEOS	4,00 m. a vial 4,00 m. a linderos 3,00 m. a un linde	4,00 m. (mínimo) 4,00 m. (mínimo) 3,00 m. (mínimo)

Observaciones: TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS Y ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA. ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DE LOS PROYECTISTAS Y NO PUEDE SER ALTERADO, UTILIZADO, REPRODUcido EN TODO O EN PARTE O COMUNICADO A TERCEROS SIN SU EXPRESA AUTORIZACIÓN.	Proyecto: 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON SEMISÓTANO Y PISCINA	marc lópez [studio]
COLABORADORES: CONSULTOR TÉCNICO:	Oficina 34 Consultores Técnicos SL C/ Alcazar 8, 03090 San Vicente. Alicante info@of34.com +34 965 66 69 63	Marc López Gualdón, arq. COACV 13346 03011 Benidorm, Alicante tel. +34 965 674 474 info@marclopezstudio.com www.marclopezstudio.com
CONSULTOR DE ESTRUCTURAS:	CONSULTOR DE INSTALACIONES:	Promotor: Oficina 34 Consultores Técnicos SL C/ Alcazar 8, 03090 San Vicente. Alicante info@of34.com +34 965 66 69 63 CIF: 63389501
		Fase: PROYECTO BÁSICO Plano de: PLANTA DE IMPLANTACIÓN - PLANTA BAJA Escala: 1:200 Fecha: 07.08.2023
		referencia interna: 02_VBU_PB Plantas generales.dwg número de proyecto: FP23_06 número de dibujo: A 06