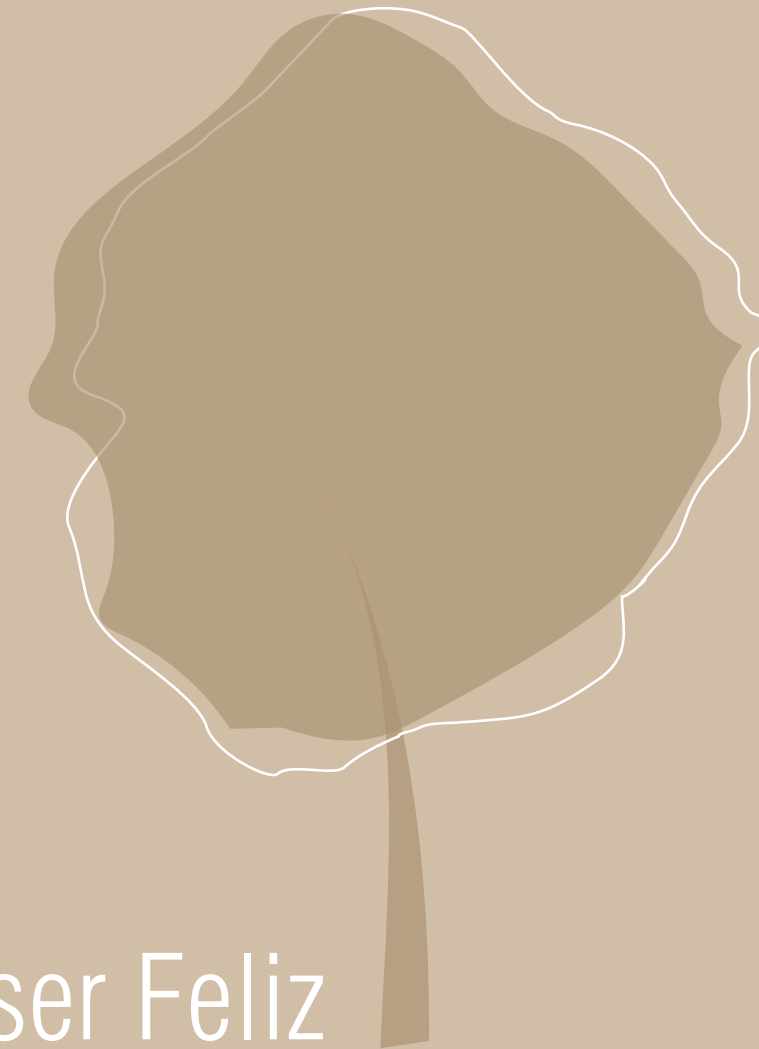




Living Busot, by Casas para ser Feliz





#COSTA BLANCA

In the Costa Blanca, that moment when the visitor feels a kind of revelation can occur in many moments and places.

Perhaps it arises after a sunset hike when the "warm and humble light," described by Gabriel Miró, takes hold of its peaks.

Maybe it takes place when feeling the joy of childhood games on one of the 170 beaches and coves that line the Mediterranean coast or in one of the 21 golf courses in the province, bathed in sunshine for more than 300 days a year.

At other times, the magic is unleashed unexpectedly through small everyday acts. For example, savoring a rice dish or another gastronomic jewel on a terrace. Sometimes the sensation that time has stopped comes to us when pleasure bursts into our palate while tasting an intense wine, one of those that have deservedly given fame to Alicante since Roman times

The discovery of the unexpected is always just around the corner on the Costa Blanca. Just let yourself go and enjoy in good company.

En la Costa Blanca, ese instante en el que el visitante siente una especie de revelación puede producirse en muchos momentos y lugares.

Tal vez surja tras una ruta senderista al atardecer, cuando la "luz tibia y humilde" que describiera Gabriel Miró se apodera de sus cumbres.

Quizá tenga lugar al sentir la alegría de los juegos de infancia en una de las 170 playas y calas que bordean de azul el litoral mediterráneo o en alguno de los 21 campos de golf de la provincia bañados de sol más de 300 días al año.

En otras ocasiones, la magia se desata de forma inesperada a través de pequeños actos cotidianos. Por ejemplo, al saborear un arroz u otra joya gastronómica en una terraza, a veces, la sensación de que el tiempo se ha detenido nos llega cuando el placer irrumpe en nuestro paladar al degustar un vino intenso, de los que han dado merecida fama a Alicante desde tiempo de los romanos.

El descubrimiento de lo inesperado está siempre a la vuelta del camino en Costa Blanca. Basta con dejarse llevar y disfrutar en buena compañía.



#BUSOT

Its privileged location, between the sea and the mountains, makes Busot the perfect destination for nature lovers and outdoor activity enthusiasts, as well as those who wish to immerse themselves in a land full of history and culture.

Just 7 km away from the sea and nestled at the foot of the impressive Sierra del Cabeço d'Or, where the famous Canelobre Caves are located.

Su privilegiada localización, entre el mar y la montaña, hacen de Busot el destino perfecto para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, así como a aquellos que desean sumergirse en una tierra llena de historia y cultura.

A tan sólo 7 km. del mar y asentado en la falda de la impresionante Sierra del Cabeço d'Or, donde se ubican las famosas Cuevas del Canelobre.

#PISNELLA

Pisnella is a residential area located next to the urban center of Busot. All its amenities, such as restaurants, sports center, health center, and more are easily accessible by foot. Fully developed with all urban services, it is a peaceful residential area that invites relaxation, while also being excellently connected to Alicante, other coastal towns, the beach and is less than 10 minutes away from the Bonalba Golf Course.

Within a five-minute walk, there is a bus stop that connects to Alicante and other nearby towns

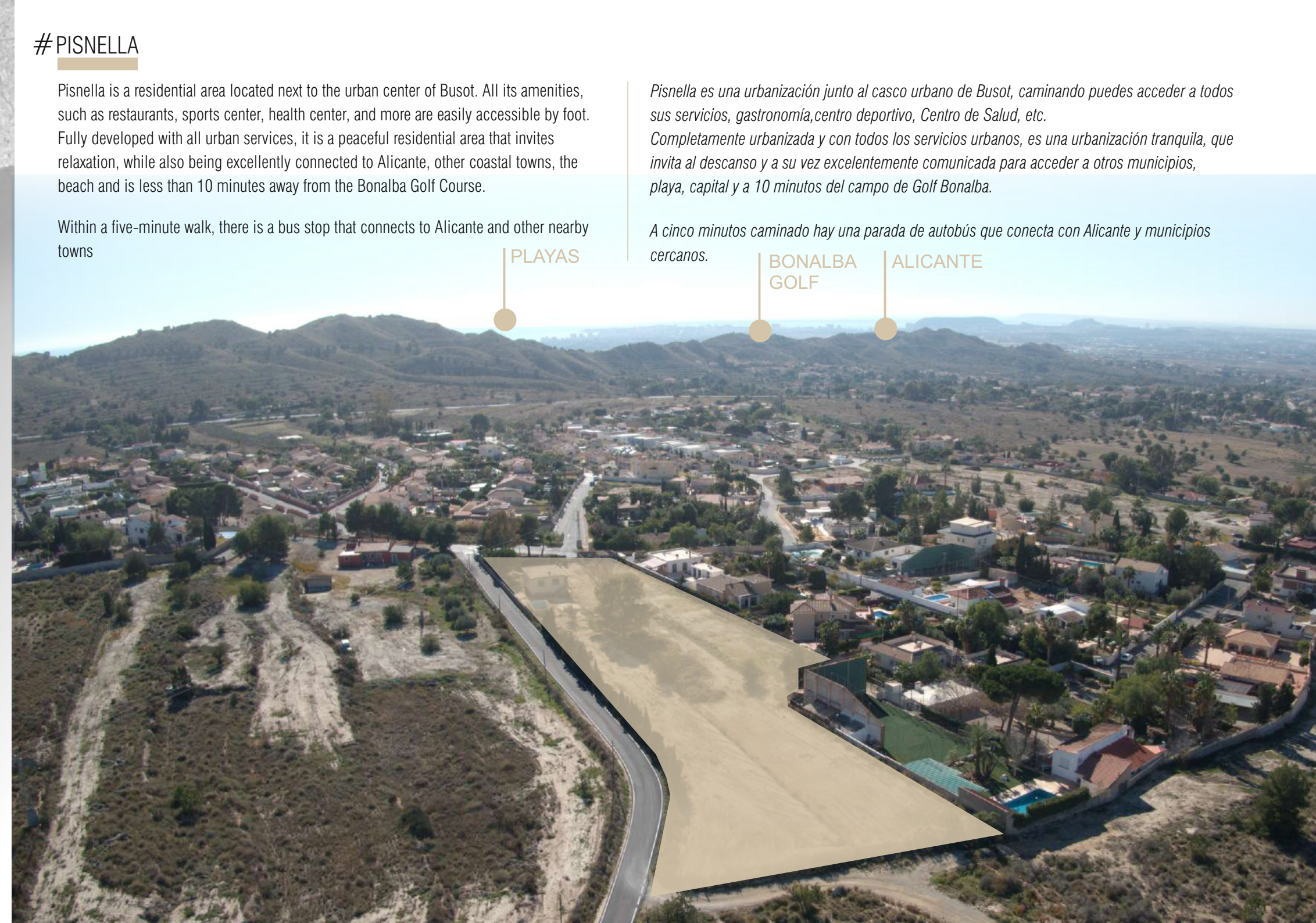
PLAYAS

BONALBA
GOLF

ALICANTE

Pisnella es una urbanización junto al casco urbano de Busot, caminando puedes acceder a todos sus servicios, gastronomía, centro deportivo, Centro de Salud, etc. Completamente urbanizada y con todos los servicios urbanos, es una urbanización tranquila, que invita al descanso y a su vez excelentemente comunicada para acceder a otros municipios, playa, capital y a 10 minutos del campo de Golf Bonalba.

A cinco minutos caminado hay una parada de autobús que conecta con Alicante y municipios cercanos.



#THE PROJECT

Straight lines, contemporary architecture, the color white, light, wood, and natural stone walls that frame the project are undoubtedly the stars of the show.

There are two separate areas, one day area and the other night area which are connected by a spacious corridor illuminated with natural light to the southeast and a long row of built-in closets to the northwest.

There are only eight detached villas in this development, each with a plot size ranging from 800 to 900m2, ensuring total privacy. The plots are completed walled, with their access optimised for security. The meticulous design has left no detail to chance

Lineas rectas, arquitectura contemporánea, el color blanco, la luz, la madera y los muros de piedra natural que enmarca el proyecto son sin duda los protagonistas.

Con dos cuerpos de edificación con un volumen bien diferenciado definen una zona de día y de noche, unidas por un amplio pasillo iluminado con luz natural al sureste y una amplia línea de armarios empotrados al noroeste.

Únicas ocho viviendas independientes, con una implantación en parcelas de 800 a 900 m2 que garantizan la intimidad, vallados y accesos que premian la seguridad y un esmerado diseño que no ha dejado el mínimo detalle al azar.



#CONCEPT

For the architect Frank Lloyd Wright (1867–1959), buildings are similar to people because they must be "honest, authentic, and, moreover, as attractive and beautiful as possible." To inhabit, different from living, implies leaving a mark, building a home, making it one's own, and evolving within it.

We have designed it with an open character, taking care of its design and studying the perfect layout for each space. Maximizing sunlight, with large windows and the best orientation, thereby improving both the conditions of interior comfort and energy savings.

A slender natural stone wall welcomes us upon arrival, marking the path and entrance to the house. A spacious covered terrace flanked by two stone walls allows for sunbathing or shade at any time of the year. Its location is determined by the need for shade during the hottest days of summer and as much sunshine as possible during the winter months.

The pool is located in front but perpendicular to the terrace, thus maximizing the amount of sunlight it gets throughout the day.

Para el arquitecto Frank Lloyd Wright (1867–1959), los edificios son similares a las personas porque deben ser “sinceros, auténticos y, además, tan atractivos y bonitos como fuera posible”. Habitar, distinto de vivir, implica dejar huella, construir un hogar, hacérselo propio y evolucionar en él.

Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta para cada estancia. Aprovechando al máximo la luz solar, con amplias ventanas y una correcta orientación, mejorando así tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

Un esbelto muro de piedra natural nos recibe al llegar, marcando el camino y el acceso a la vivienda. Un amplio porche franqueado por los dos muros de piedra permite el soleamiento o la cubrición en cualquier momento del año, su ubicación obedece a la necesidad de protegerse en los días más cálidos del verano y de buscar el sol en los meses menos soleados.

La piscina se ubica en su frente y al mismo nivel que la terraza, en sentido perpendicular al porche, buscando así el mayor tiempo posible de horas de sol.





#FROM THE LIVING ROOM

The living room opens up to the outside through an almost 6-meter wide window, with a lift-out glass panel and hidden frame. The same flooring is used both inside and outside (non-slip), allowing us to create a great sense of spaciousness and seamlessly integrating the exterior with the interior.

With two dining terraces, one covered and one uncovered, directly accessible from the kitchen area, there are two spaces to enjoy the sun or seek shade at any time.

The fireplace embedded in the natural stone wall on the front terrace provides the shelter and necessary comfort to enjoy this space throughout the whole year.

El salón, se abre al exterior mediante un ventanal de casi 6 m, de hoja elevable y guía oculta, con el mismo pavimento interior y exterior (antideslizante), nos permiten dar una gran sensación del amplitud, integrando perfectamente el exterior con el interior.

Con dos terrazas, una cubierta y otra descubierta con salida directa de la zona de cocina, dos ambientes para buscar sol o sombra en cualquier momento.

La chimenea incrustada en el muro de piedra natural en el porche, proporcionará el cobijo y el confort necesario para disfrutar de este espacio en cualquier momento del año.



#FAMILY ROOM

In PISNELLAcases, life unfolds on a single floor. The living-dining room with integrated kitchen, bedrooms, and laundry room are all on the same level

But in the basement, in addition to the garage, you have a spacious 40m² room, perfectly equipped for work, exercise, entertainment or whatever you desire

A family room, with natural light and direct access to the upper floor, providing that necessary space separate from the rest of the house

Furthermore, you can customize this space, reducing or expanding it according to your preferences.

En PISNELLAcases, la vida se desarrolla en una única planta. El salón-comedor con la cocina integrada, los dormitorios y el lavadero están al mismo nivel.

Pero en el semisótano, además del garaje, dispones de una amplia sala de 40 m², perfectamente acondicionada para trabajar, hacer deporte, divertirse o lo que tu quieras.

Una habitación familiar, con luz natural y acceso directo a planta superior, que proporciona ese espacio necesario independiente del resto de la vivienda.

Además, puedes personalizar este espacio, reduciendo o ampliando a tu gusto.





#YOUR HOUSE:YOUR PERSONALITY

We have chosen finishes and materials that we love, but our tastes may not be the same as yours.

With PISNELLAcases, you can personalize your property. You can choose the flooring, tiling, paint colors, kitchen finishes, and even modify the layout if something doesn't suit your preferences.

Our supplier's showroom for tiles and kitchens is at your disposal. We personally accompany you and assist you in making your choices.

You can be involved in the project.

We listen to you.

Nosotros hemos elegido unos acabados y materiales que nos encantan, pero, nuestros gustos no son los tuyos.

En PISNELLA cases puedes personalizar tu vivienda, desde elegir los pavimentos y alicatados, colores de la pintura, acabados de la cocina, hasta puedes modificar la distribución si algo no te convence.

El showroom de nuestro proveedor de revestimientos y cocinas está a tu disposición. Te acompañamos personalmente y te ayudamos con la elección.

Tu participas en el proyecto.

Te escuchamos.



#TOTAL PRIVACY

Designed for tranquility. The homes have been oriented in such a way that the bedrooms face the "blind" area of the neighboring property. The living room and terraces are oriented towards the street, allowing you to enjoy the sun or seek shade at any time of the day. The high walls between plots provide us with the privacy we need.

You don't bother anyone and no one bothers you. You don't see anyone and you're not seen by anyone.

Relaxation guaranteed.

Diseñadas para la tranquilidad.

Las viviendas, se ha orientado de tal forma que los dormitorios dan luces a la zona "ciega" de la vivienda vecina.

El salón y los terrazas están orientados hacia la calle, buscando el sol o la sombra en cualquier momento del día, las altas divisiones de las parcelas nos ofrecen la intimidad que necesitamos.

Tú no molestas, no te molestan. Tú no ves, no te ven.

Descanso garantizado.





#TEAM

Each project is born from the illusion of creating something different, that lives, that lasts, that´s enjoyed. The design and the spaces are very important. The meetings between all the architects involved are long and fruitful, until we are convinced that it is the perfect house it simply doesn´t get our sign off.

We do not make houses in which we would not live and in which our motto "HOUSES TO BE HAPPY" is fulfilled perfectly.

We designed the house but we like the customer to participate. We want our customers to feel that their house is not the same as anyone else's, we let them choose the finishes and final touches that print their personality on their house.

Miguel López and Mamen Pareja are technical architects, with more than 25 years of experience in development and technical management. Partners and founders of OFICINA35, together with their collaborating architect, Ivan Andreu, they have managed other developers´ projects as well as building their own.



Cada proyecto nace de la ilusión de crear algo distinto, que se viva, que perdure, que se disfrute. El diseño y los espacios son muy importantes, las reuniones con los arquitectos son largas y fructíferas, hasta que no estamos convencidos de que es la casa ideal no tiene nuestra aprobación.

No hacemos casas en las que no viviríamos nosotros y en las que nuestro lema "CASAS PARA SER FELIZ" se cumpla a la perfección.

La vivienda la ideamos nosotros pero nos gusta que el cliente participe, que sienta que su casa no es igual a otras, que elija los acabados y ese toque final que imprima su personalidad.

Miguel López y Mamen Pareja son arquitectos técnicos, con más de 25 años de experiencia en desarrollo de proyectos y gestión técnica, socios y fundadores de OFICINA35, junto con su arquitecto, Ivan Andreu, desarrollan sus propios proyectos así como los de otras promotoras.

#PLOTS

SURFACE PLOTS		
1	897,00	m2
2	800,00	m2
3	833,00	m2
4	882,00	m2
5	919,00	m2
6	803,00	m2
7	800,00	m2
8	870,00	m2

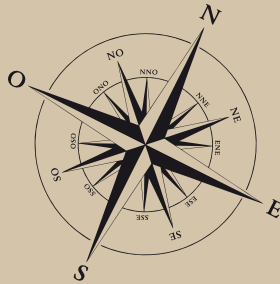


#SUPERFICIES

Superficie construida		
Vivienda planta baja	167,59	m2
Porche	26,66	m2
Vivenda Semisótano	100,77	m2
Terrazas descubiertas	91,05	m2
Lámina piscina	27,00	m2
TOTAL	413,07	m2

Superficies útiles		
PLANTA BAJA		
Recibidor	6,47	m2
Aseo	2,60	m2
Salón-comedor-cocina	49,35	m2
Distribuidor	18,45	m2
Lavadero	4,63	m2
Dormitorio 1	15,21	m2
Baño 1	4,96	m2
Vestidor	3,80	m2
Dormitorio 2	13,44	m2
Dormitorio 3	13,44	m2
Baño 2	4,63	m2
SEMISÓTANO		
Family Room	44,46	m2
Garaje	41,45	m2
TOTAL	222,89	m2

#MAIN FLOOR

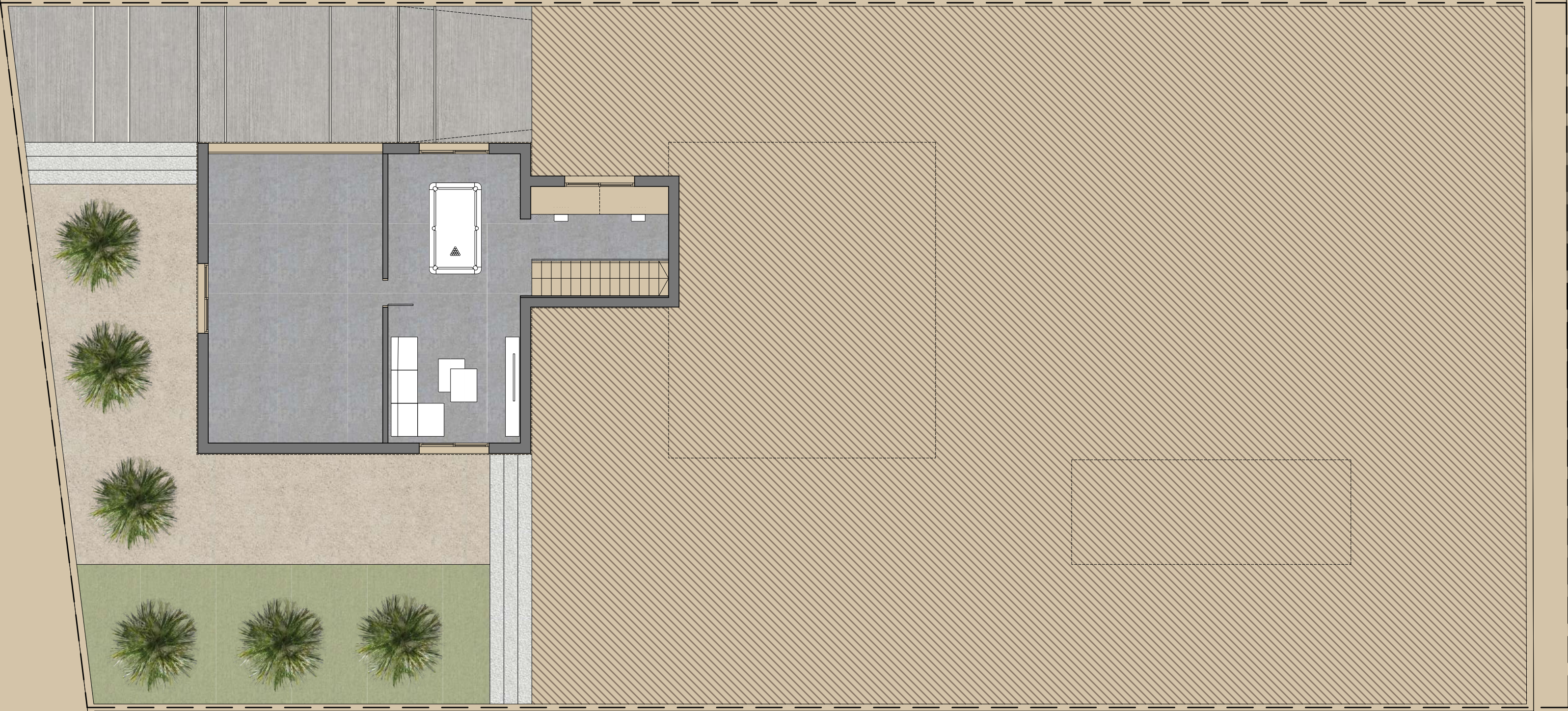


#SIZES

#LOWER LEVEL

Constructed Sizes		
Villa - Main Floor	167,59	m2
Covered Terrace	26,66	m2
Villa - Lower Level	100,77	m2
Terraces	91,05	m2
Swimming Pool	27,00	m2
TOTAL	413,07	m2

Interior Sizes		
MAIN FLOOR		
Hallway	6,47	m2
Guest Toilet	2,60	m2
Living - Dining - Kitchen	49,35	m2
Corridor	18,45	m2
Utility Room	4,63	m2
Bedroom 1	15,21	m2
Bathroom 1	4,96	m2
Walk-in Wardrobe	3,80	m2
Bedroom 2	13,44	m2
Bedroom 3	13,44	m2
Bathroom 2	4,63	m2
LOWER LEVEL		
Family Room	44,46	m2
Garage	41,45	m2
TOTAL	222,89	m2





MATERIALS, FINISHES AND SPECIFICATIONS

FOUNDATION AND STRUCTURE

The foundation and floors will be constructed according to the recommendations of the Geotechnical Study and the specifications of the technical projects, using concrete with suitable strength and characteristics according to the Technical Code and current regulations, and appropriate cement based on the aggressiveness of the terrain, along with steel as per calculation.

Exterior enclosures made with 29 cm thick thermoclay blocks, ECOred®, ceramic blocks tailored to the needs of nearly zero-energy buildings (NZEB), double the thermal resistance, their thermal inertia promotes natural climate control, and provide superior sound insulation of over 54 dBA. The interior is lined with 7 cm ceramic bricks and a 3 cm EPS insulation chamber, Neotermic Expanded Polystyrene with low conductivity machining (Graphite).

In this way, we achieve 40 cm thick enclosures that provide the building with a high level of thermal and acoustic insulation, resulting in increased comfort in the homes.

The façade will be coated with synthetic resin mortar, with walls of natural stone laid with dry joints using local quarry stone.

All interior partitions of the house will be made with 12 cm thick acoustic ceramic bricks, finished with master-plastered gypsum

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y forjados se realizaran de acuerdo a las recomendaciones del Estudio Geotécnico y las especificaciones de los proyectos técnicos, empleando hormigón de resistencia y características adecuadas según Código Técnico y normativa vigente, cementos adecuados a la agresividad del terreno y acero según cálculo.

Cerramientos exteriores realizados con bloque de termoarcillade 29 cm. de espesor, ECOred®, bloque cerámico adaptado a las necesidades de los edificios de consumo casi nulo (ECCN), duplica la resistencia térmica, su inercia térmica favorece la climatización natural y con un aislamiento acústico superior a 54 dBA. Doblado interior con ladrillo cerámica de 7 cm y cámara de aislamiento de 3 cm de EPS, Poliestireno Expandido mecanizado de baja conductividad (Grafito) Neotermic.

De esta forma, conseguimos cerramientos de 40 cm. de espesor que otorgan a la edificación un alto grado de aislamiento térmico y acústico que repercute en el grado de confort de las viviendas.

La fachada quedará revestida de mortero de resinas sintéticas, con muros de piedra natural colocado a junta seca con piedra de canteras de la zona. Todas las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con ladrillo cerámico acústico, de 12 cm. de espesor, enlucido maestreado de yeso.

CLADDING

Large-format porcelain stoneware flooring (90x90 cm) in bathrooms, porcelain wall tiling in the same tones as the floors (30x60 cm). For outdoor areas, it is slip-resistant.

Synthetic wood decking around the pool and TARIMATEC synthetic wood cladding for decorative parts of the facades.

The developer will have a showroom at a materials distributor where the client can visit and choose from a wide range of options at no cost.

False ceiling made of plasterboard throughout the house, smooth paint finish with the option to choose from various shades.

EXTERIOR CARPENTRY

Aluminum carpentry with thermal break, ALUGOM brand (www.alugom.es), [Matra 135 series for lift-and-slide windows in the living room, series 110 for sliding windows, and ALG 55 for the rest.](#)

Double glazing with intermediate dehydrated chamber, such as Climalit, significantly reduces temperature exchange, promoting good interior comfort and energy savings.

The exterior leaf will consist of laminated safety glass 4+4 with low emissivity solar control + 16 mm air gap + 3+3.

A compact roller shutter system in matching color with the windows, made of thermal aluminum, will be installed in the bedrooms, motorized.

REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres porcelánico gran formato (90X90 cm), en baños, alicatado de porcelánico 30x60 mismos tonos que en suelos.
En exteriores, antideslizante.

Tarima de madera sintética alrededor de la piscina y revestimientos de madera sintética TARIMATEC en partes decorativas de fachadas.

La promotora dispondrá de un Showroom en una distribuidora de materiales para que el cliente pueda visitar y elegir entre una amplia gama sin coste.

Falso techo de pladur en toda la vivienda, pintura lisa con opción de varias tonalidades a elegir.

CARPINTERÍA

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, marca ALUGOM (www.alugom.es), serie Matra 135 elevable en salón y serie 110 lineal y ALG 55 en resto.

Doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia tipo climalit, reduce notablemente el intercambio de temperatura favoreciendo un buen confort en el interior y ahorrando energía.

La hoja exterior será de vidrio laminar de seguridad 4+4 con control solar bajo emisivo + cámara 16 mm. + 3+3.

Se instalará compacto de persianas de color a juego con la ventanas, enrollables de aluminio térmico, en dormitorios, motorizadas.



INTERIOR CARPENTRY

The main entrance door to the house will be reinforced with two steel plates and an anti-bumping lock for maximum security.

The interior doors will be solid DMF (Medium Density Fiberboard) doors, 40 mm thick, with a blank design and lacquered in white. They will have a height of 210 cm and TUPAI steel handles available in chrome or black finishes.

The closet doors will be smooth and finished in white lacquer, matching the interior doors of the house. The interior of the closets will be equipped with a storage shelf, hanging bar, drawer unit, and lined with melamine in a selected color and texture.

The master bedroom walk-in closet will be delivered with a drawer unit, shelves, and a carefully designed layout for optimal utilization.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con dos chapas de acero y cerradura antibumping, para una solución de máxima seguridad.

Puertas de paso de DMF macizo de 40 mm. de hoja ciega y lacadas en color blanco, De 210 cm. de altura, manillas de acero TUPAI acabados a elegir cromo o negro.

Las puertas de los armarios serán lisas y acabadas en laca blanca como las puertas de paso de la vivienda. Interior acondicionado con balda de división para maletero, barra de colgar, cajonera e interior forrado de melamina con color y textura.

El vestidor de dormitorio principal se entregará equipado con cajonera, baldas y un cuidado diseño para el mejor aprovechamiento del mismo.



BATHROOMS

Wooden bathroom furniture with various options, matching the characteristics shown in the attached infographic.

Double sink in the master bathroom, with black faucets and a thermostatic shower column in the master bathroom.

Flat resin shower tray, DURAVIT D-NEo Rimless suspended sanitary ware with soft-closing lid.

Fixed shower screen, niche with LED lights, and two backlit mirrors.

BAÑOS

Muebles de baño de madera con distintas opciones. Iguales características que la infografía adjunta.

Lavabo doble en baño principal, con griferías negras y columna de ducha termóstatica en baño principal.

Plato de ducha plano de resina, sanitarios suspendidos DURAVIT modelo D-NEo Rimless con tapa de caída amortiguada.

Mámpara fija de ducha, hornacina con luces led y dos espejos retroiluminados.

INSTALLATIONS

Air conditioning system with ducted heat pump using high-energy efficiency equipment. It is a dual system with two machines, one for the daytime area and another for the nighttime area, in order to maximize energy savings. PANASONIC machines with NANO-eX technology that emit free radicals to neutralize viruses and bacteria, clean, and deodorize.

Hot water supply through a 200 liter aerothermal system.

TV outlets in all bedrooms, telephone outlets, and LAN network switches in all rooms.

Home automation system BUO HOME CENTER (<https://www.buohome.com>), control via video intercom APP, two interior lighting points, interior camera, exterior camera, water leak sensor, smoke sensor, blinds management motorized and 2 movement sensors..

JUNG LS990 series mechanisms. Thanks to its high quality and clear design, the LS990 has been proving its effectiveness for over 40 years. You have the option to choose between black or white mechanisms.

LIGHTNING

Lighting package included. The house is delivered fully illuminated, with LED strips in bedroom recesses, living-dining area, bathroom niches, and porch. Pendant lamps in the master bedroom. LED spotlights in bathrooms and bedrooms. Exterior lighting for trees and four beacons in the garden.



INSTALACIONES

Sistema de climatización con bomba de calor por conductos con equipo de alta eficiencia energética, doble sistema, con dos máquinas, una en la zona de día y otra en la zona de noche, con el fin de maximizar el ahorro energético. Máquinas PANASONIC con tecnología NANO-eX que emiten radicales libres para neutralizar virus y bacterias, limpiar y desodorizar.

Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermo de 200 litros. Tomas de TV en todos los dormitorios, tomas de telefonía y red Swich Lan en todas las estancias.

Instalación domótica sistema BUO HOME CENTER (<https://www.buohome.com>), control mediante APP de video portero, dos puntos de iluminación interior, cámara interior, cámara exterior, sensor de fugas de agua, sensor de humo, gestión de persianas motorizadas y 2 sensores de movimientos.

Mecanismos JUNG seir Ls990. El clásico atemporal de lo mecanismos de superficie. Gracias a la alta calidad ya una forma clara, el Ls990 lleva más de 40 años demostrando su eficacia. Opción a elegir entre mecanismos negros o blancos.

ILUMINACIÓN

Paquete de iluminación incluido, la vivienda se entrega completamente iluminada, tiras led en foseados de dormitorios, salón comedor, hornacinas de baños y porche, lámparas colgantes en dormitorio principal. Ojos de buey led en baños y dormitorios. Iluminación exterior en árboles y cuatro balizas en jardín .



KITCHEN

IMAGINA PLUS NECK LACCATA Series by LUBE CUCINE.

A 22mm thick door composed of an MDF panel with the outer part lacquered with UV varnishes and the backside laminated with melamine in the same color as the front. The door is edged on all four sides with a 1mm thick polypropylene edge, matching the back, and bonded with thermosetting polyurethane adhesives or laser technology.

There is a free customization option among over 20 finishes.

Integrated appliances, including a ceiling extractor hood, dishwasher, induction cooktop, oven, and microwave. Top brands such as Bosch, Siemens, Neff, or similar.

Porcelain island as shown in the attached infographic, with space for stools and cabinets on the interior side.

Included lighting, three pendant spotlights above the island, LED strip lighting above the sink area, and warm LED spotlights in the workspace.

COCINA

Serie IMAGINA PLUS NECK LACCATA de LUBE CUCINE.

Puerta de 22 mm de espesor compuesta por panel MDF que tiene la parte exterior lacada con barnices UV y el reverso melamínico del mismo color que el frontal. La puerta está canteada en los 4 lados con canto de polipropileno de 1 mm de espesor a juego con el dorso y encolada con colas de poliuretano termoendurecible o mediante láser. Hay disponibles varios colores, tanto mate como brillante, tirado integrado oculto.

Opción de personalización sin coste entre más de 20 acabados.

Electrodomésticos integrados, incluidos extractor a techo, lavabajillas, placa inducción, horno y microhondas. Primeras marcas, Bosch, Siemens, Neff o similar.

Isla de porcelánico como la infografía adjunta, con espacio para taburetes y muebles por la cara interior.

Iluminación incluida, tres focos colgantes sobre la isla, tira led sobre el banco de fregadero y focos led de iluminación cálida en zona de trabajo.



OUTDOORS & AMENITIES

Swimming pool measuring 8 x 3 meters, fully finished, with a splash zone, salt chlorination filtration system, and RGB lights.

Outdoor area with grass, a century-old olive tree, three Washington palm trees and a cypress tree. All with lighting.

The plot is completely fenced and has a separate pedestrian gate and a motorized vehicle gate.

Vehicle access is automated through HOMYHUB®, the access opens when you approach, and you can also open it remotely or have SIRI® open it for you.

Safe Installation.

Individual Package Mailbox.

Exterior fireplace on a stone wall in a porch.

There is the option to completely finish the garden for you, install under-floor heating and custom-made wooden TV cabinet in the living room.

EXTERIORES & AMENITIES

Piscina de 8 x 3 m completamente terminada, con zona de chapoteos, depuradora con cloración salino y luces RGB.

Exteriores con césped, un olivo centenario, tres palmeras wasintonias y un ciprés. Con iluminación.

Parcela completamente vallada, puerta de acceso peatonal y de vehículos motorizada.

Acceso de vehículos automatizado mediante HOMYHUB®, el acceso se abre cuando te acercas, puedes abrir a distancia o SIRI® te puede abrir.

Instalación de caja fuerte.

Buzón de paquetería individual.

Chimenea exterior en muro de piedra en porche.

Opción de terminación completa de jardín, suelo radiante y mueble TV de madera a medida en salón.

vivieré

C A S A S

WWW.PISNELLA.COM